INFORME DE ACTIVIDADES DE OBRA

CONVENIO SOLIDARIO No. 014-2026 (CS-014-2026)

Mejoramiento del acueducto de la vereda la cordillera del Municipio de Santa Fe de Antioquia

Municipio de Santa Fe de Antioquia – Secretaría de Infraestructura

Convocado: Asociación de Juntas de Acción Comunal y Vivienda Comunitaria (ASOCOMUNAL)

Período reportado: 04 de febrero de 2026 a 20 de mayo de 2026

Presenta: GUSTAVO DE JESÚS MONTOYA VÁLDES – Tecnólogo en construcciones civiles
C.C. 15523466 – MATRICULA. 0553500522ANT

1. Introducción y contexto del proyecto

De acuerdo con el Acta de Avance No. 1 del Convenio Solidario No. 014-2026, suscrito entre el Municipio de Santa Fe de Antioquia y ASOCOMUNAL, cuyo objeto es **"aunar esfuerzos para el mejoramiento del sistema de acueducto de la vereda La Cordillera del municipio de Santa Fe de Antioquia"**, se presenta el presente informe de actividades con el propósito de describir, soportar y consolidar las labores ejecutadas en desarrollo del convenio, conforme a las cantidades de obra, memorias de cálculo, registro fotográfico y avance físico-financiero reportado con fecha del 12 de mayo de 2026.

El proyecto responde a la necesidad de fortalecer las condiciones de acceso, conducción, almacenamiento y distribución del recurso hídrico en la vereda La Cordillera, mediante la ejecución de actividades orientadas al mejoramiento del sistema de acueducto comunitario. En este sentido, las labores adelantadas comprenden actividades preliminares como localización y replanteo, desmonte y descapote, excavaciones en material común y roca, llenos manuales con material de la excavación, así como obras complementarias asociadas a la infraestructura hidráulica requerida para garantizar un funcionamiento más adecuado del sistema.

Durante el periodo objeto de reporte, ASOCOMUNAL adelantó actividades significativas relacionadas con la instalación de tuberías de aducción, conducción y distribución, incluyendo tramos en tubería de diferentes diámetros y especificaciones técnicas, además de la construcción de la losa en concreto reforzado para el soporte del tanque de almacenamiento y el suministro e instalación de un tanque en fibra de vidrio de 10 m³. Estas actividades evidencian un avance importante en la materialización de las obras priorizadas, permitiendo mejorar la capacidad operativa del sistema y contribuir a la prestación del servicio de agua para la comunidad beneficiaria.

El presente informe, por tanto, tiene como finalidad dejar constancia técnica y administrativa de las actividades ejecutadas, los avances alcanzados, las cantidades desarrolladas y los valores reconocidos en el Acta de Avance No. 1, la cual registra un valor total a pagar de **$275.010.950** y un porcentaje de ejecución acumulado del contrato de obra del **90,93%**. De esta manera, el documento sirve como soporte para la supervisión, seguimiento y control del convenio, garantizando la trazabilidad de la inversión pública, la verificación de las obras realizadas y el cumplimiento de los compromisos adquiridos entre el Municipio de Santa Fe de Antioquia y ASOCOMUNAL.

2. Datos generales del proyecto

Entidad Estatal (Convocante)	Municipio de Santa Fe de Antioquia – Secretaría de Infraestructura

OAC / Convocado	Asociación de Juntas de Acción Comunal y Vivienda Comunitaria (ASOCOMUNAL)
Objeto	aunar esfuerzos para el mejoramiento del sistema de acueducto de la vereda La Cordillera del municipio de Santa Fe de Antioquia
Fecha del Convenio	29/01/2026
Fecha de acta de inicio	04/02/2026
Fecha de suspensión	10/03/2026
Fecha de reinicio	29/04/2026
Plazo (según SECOP II)	4 meses
Valor total del Convenio	$ 322,258,125
Aporte en dinero – Municipio	$ 320.088.867
Aporte en especie – OAC (mano de obra no calificada para transporte de materiales)	$ 1.863.763
Acta de avance considerada	Acta de Avance No. 1 (12/05/2026)

3. Alcance, localización y frentes de intervención

El alcance del Convenio Solidario No. 014-2026 comprende la ejecución de actividades técnicas, operativas y comunitarias orientadas al **mejoramiento del sistema de acueducto de la vereda La Cordillera del municipio de Santa Fe de Antioquia**, mediante la intervención de los componentes necesarios para optimizar la captación, conducción, almacenamiento y distribución del agua. Las actividades ejecutadas se desarrollan en el marco de la cooperación entre el Municipio de Santa Fe de Antioquia y ASOCOMUNAL, con el propósito de fortalecer la infraestructura hidráulica existente y mejorar las condiciones de prestación del servicio para la comunidad beneficiaria.

La localización principal de las obras corresponde a la **vereda La Cordillera**, en sectores asociados al trazado del sistema de acueducto comunitario, incluyendo zonas de potreros,

áreas de conducción, puntos de reemplazo de tubería, sector de bocatoma, sector Palo Blanco, zona del derrumbe, cancha y área destinada para el nuevo tanque de almacenamiento. En estos puntos se adelantaron labores de localización, replanteo, desmonte, descapote, excavación, llenos, instalación de tuberías y construcción de elementos de soporte, de acuerdo con las memorias de cálculo y cantidades reportadas en el Acta de Avance No. 1.

Los frentes de intervención se organizaron principalmente en actividades preliminares, excavaciones y llenos, obras en concreto, red de aducción y conducción, red de distribución y almacenamiento. Dentro de las actividades preliminares se ejecutó la localización de la tubería y el despeje de áreas de intervención; posteriormente, se realizaron excavaciones en material común y roca, así como llenos manuales con material proveniente de la misma excavación. Estas labores permitieron habilitar las franjas necesarias para la instalación de la infraestructura hidráulica proyectada.

De igual manera, el alcance incluye la instalación de tuberías en diferentes diámetros y especificaciones, tales como tubería de 2 ½" desde el sector del derrumbe hasta la cancha o nuevo tanque, tubería de 2" desde Palo Blanco hasta el tanque existente, tubería de 2" para red de distribución y tubería de 1 ½" para otros tramos del sistema. También se ejecutó la construcción de la losa en concreto reforzado para el soporte del tanque de almacenamiento y el suministro e instalación de un tanque en fibra de vidrio de 10 m³, obras que permiten consolidar el funcionamiento del sistema y mejorar su capacidad de almacenamiento y distribución.

Lista resumen

Componente	**Alcance / frente de intervención**
Localización general	Vereda La Cordillera, municipio de Santa Fe de Antioquia
Objeto de intervención	Mejoramiento del sistema de acueducto comunitario
Actividades preliminares	Localización y replanteo; desmonte y descapote
Excavaciones y llenos	Excavación en material común, excavación en roca y lleno manual con material de excavación
Obras en concreto	Construcción de losa en concreto reforzado para soporte del tanque de almacenamiento

Componente	Alcance / frente de intervención
Aducción y conducción	Instalación de tubería de 2 ½" desde el derrumbe hasta la cancha/nuevo tanque y tubería de 2" desde Palo Blanco hasta tanque existente
Red de distribución	Instalación de tubería de 2" y 1 ½" para distribución del sistema
Almacenamiento	Suministro e instalación de tanque de almacenamiento de agua en fibra de vidrio de 10 m³

4. Resumen de actividades diarias / periódicas

Durante el periodo de ejecución objeto del presente informe, ASOCOMUNAL adelantó actividades diarias y periódicas orientadas al mejoramiento del sistema de acueducto de la vereda La Cordillera, conforme a los frentes de obra definidos en el Convenio Solidario No. 014-2026. Las labores se desarrollaron de manera progresiva, iniciando con la identificación, localización y replanteo de los trazados de tubería, lo cual permitió definir en campo las zonas de intervención, verificar las condiciones del terreno y organizar los recursos humanos, técnicos y logísticos requeridos para la ejecución de las actividades contratadas.

De forma periódica se realizaron actividades de preparación del terreno, incluyendo desmonte, descapote y adecuación de las franjas de trabajo necesarias para permitir la excavación e instalación de las redes hidráulicas. Estas labores fueron fundamentales para garantizar el acceso a los puntos de intervención, retirar material vegetal o superficial que pudiera interferir con la ejecución de la obra y dejar habilitadas las zonas donde posteriormente se desarrollaron las excavaciones, llenos y demás actividades asociadas al sistema de acueducto.

Posteriormente, se ejecutaron actividades relacionadas con excavaciones en material común y roca, así como llenos manuales con material proveniente de la excavación. Estas labores se llevaron a cabo en los tramos definidos para la instalación de tuberías, permitiendo la conformación de zanjas, adecuación de niveles y protección de las redes instaladas. La ejecución de estas actividades se realizó de manera continua, de acuerdo con las condiciones encontradas en campo y con las necesidades propias del trazado del sistema de acueducto.

Dentro de las actividades principales desarrolladas durante el periodo reportado se encuentra la instalación de tuberías para los componentes de aducción, conducción y distribución del sistema. Se adelantó la instalación de tubería de 2 ½" desde el sector del derrumbe hasta el área de la cancha o nuevo tanque, tubería de 2" desde el sector Palo Blanco hasta el tanque existente, así como tuberías de 2" y 1 ½" destinadas a la red de distribución. Estas actividades constituyen uno de los componentes más representativos del avance físico de la obra, dado que permiten mejorar la continuidad y funcionalidad del sistema hidráulico.

Asimismo, se realizaron actividades complementarias asociadas a la infraestructura de almacenamiento, entre ellas la construcción de la losa en concreto reforzado para el soporte del tanque y el suministro e instalación de un tanque de almacenamiento de agua en fibra de vidrio de 10 m³. Estas labores fueron desarrolladas como parte del fortalecimiento del sistema, con el fin de mejorar la capacidad de almacenamiento y contribuir a una prestación más eficiente del servicio de acueducto para la comunidad beneficiaria de la vereda La Cordillera.

5. Condiciones climáticas y del sitio

Durante el desarrollo de las actividades ejecutadas en el marco del Convenio Solidario No. 014-2026, las condiciones del sitio estuvieron determinadas principalmente por las características rurales propias de la vereda La Cordillera del municipio de Santa Fe de Antioquia, donde se adelantaron intervenciones asociadas al mejoramiento del sistema de acueducto comunitario. De acuerdo con las memorias de cálculo y el registro de actividades, los trabajos se realizaron sobre diferentes frentes relacionados con el trazado de tuberías, zonas de potreros, sector de bocatoma, conducción, distribución, sector Palo Blanco, área del derrumbe, cancha y zona destinada para el nuevo tanque de almacenamiento.

El sitio de intervención presentó condiciones variables de terreno, propias de zonas rurales con pendientes, franjas de paso para redes hidráulicas y sectores donde fue necesario realizar labores de excavación, adecuación y conformación de zanjas. En algunos tramos se evidenció la necesidad de ejecutar excavaciones en material común y excavaciones en roca, lo cual indica la presencia de diferentes tipos de suelo y materiales que exigieron ajustes en la ejecución de las actividades, especialmente para garantizar la correcta instalación de las tuberías y la estabilidad de los llenos posteriores.

En cuanto a las condiciones climáticas, si bien el acta de avance y las memorias de obra no registran de manera detallada un parte diario del clima, las actividades ejecutadas corresponden a trabajos que normalmente se ven condicionados por la presencia de lluvias, humedad del terreno y accesibilidad a los frentes de intervención. Por tratarse de obras en zona rural y en franjas abiertas para instalación de redes, las condiciones de lluvia pudieron

incidir en la movilidad del personal, transporte de materiales, excavaciones, manejo de aguas superficiales, estabilidad temporal de zanjas y compactación de los llenos con material proveniente de la excavación.

No obstante, las actividades reportadas evidencian que las condiciones del sitio permitieron avanzar de manera significativa en los principales componentes del proyecto, tales como localización y replanteo, desmonte y descapote, excavaciones, llenos, instalación de tuberías, construcción de losa en concreto reforzado e instalación del tanque de almacenamiento. Lo anterior permite concluir que, pese a las condiciones propias de una intervención rural y a las posibles afectaciones climáticas normales de la zona, se logró mantener continuidad en la ejecución de los trabajos y consolidar un avance físico representativo del sistema de acueducto.

6. Personal y maquinaria empleada

Para la ejecución de las actividades desarrolladas en el marco del Convenio Solidario No. 014-2026, ASOCOMUNAL dispuso del personal operativo necesario para adelantar los diferentes frentes de intervención asociados al mejoramiento del sistema de acueducto de la vereda La Cordillera. Dicho personal participó en actividades de localización y replanteo, desmonte y descapote, excavaciones, llenos manuales, instalación de tuberías, construcción de elementos en concreto y apoyo en la instalación del tanque de almacenamiento, conforme a las cantidades y actividades reportadas en el Acta de Avance No. 1.

El personal empleado estuvo conformado principalmente por mano de obra operativa y de apoyo comunitario, acorde con la naturaleza del convenio solidario y con las labores propias de intervención en zona rural. Las actividades requirieron la participación de trabajadores encargados de la apertura de zanjas, manejo de materiales, instalación y alineación de tuberías, conformación de llenos, preparación de áreas de trabajo y apoyo en las labores de concreto para la losa del tanque. Así mismo, se contó con la revisión y autorización de la supervisión del convenio, con el fin de verificar el avance, las cantidades ejecutadas y la correcta correspondencia de las actividades con el objeto contractual.

En relación con la maquinaria, herramientas y equipos empleados, el documento soporte no detalla un inventario específico de maquinaria utilizada; sin embargo, por el tipo de actividades ejecutadas, se evidencia el uso de herramientas menores y equipos de apoyo necesarios para labores de replanteo, excavación manual, corte, adecuación del terreno, instalación de tuberías, preparación de concreto, manejo de formaletas, transporte interno de materiales y compactación o conformación de llenos. Estas herramientas permitieron desarrollar las actividades en los diferentes frentes de obra, especialmente en zonas de

difícil acceso y en sectores rurales donde la intervención se ejecutó sobre el trazado del sistema de acueducto.

De acuerdo con las memorias de cálculo y el registro fotográfico del acta, las labores ejecutadas requirieron una coordinación permanente entre el personal operativo, la organización comunitaria y la supervisión municipal, garantizando que los trabajos se adelantaran conforme a las necesidades del proyecto. La participación del personal y el uso de herramientas adecuadas permitieron avanzar en la instalación de redes de aducción, conducción y distribución, así como en la construcción de la losa de soporte y la instalación del tanque de almacenamiento, componentes fundamentales para el mejoramiento del sistema de acueducto de la vereda La Cordillera.

Lista resumen

Recurso empleado	Descripción
Personal operativo	Mano de obra para excavaciones, llenos, instalación de tuberías y actividades complementarias
Personal de apoyo comunitario	Apoyo en preparación del terreno, transporte interno de materiales y acompañamiento en frentes de trabajo
Supervisión	Revisión, verificación y autorización de cantidades ejecutadas
Herramientas menores	Herramientas manuales para excavación, replanteo, adecuación de terreno e instalación de redes
Equipos de medición y replanteo	Elementos para localización, alineación y trazado de tuberías
Equipos para concreto	Herramientas y elementos para construcción de la losa de soporte del tanque
Equipos de transporte menor	Apoyo para movilización de tuberías, materiales y elementos de obra en los frentes intervenidos
Maquinaria pesada	No se registra inventario específico en el acta de avance; su uso deberá relacionarse si existe soporte adicional
Frentes atendidos	Bocatoma, conducción, distribución, sector Palo Blanco, derrumbe, cancha y área del nuevo tanque

7. Materiales utilizados

Para la ejecución de las actividades desarrolladas en el marco del Convenio Solidario No. 014-2026, se emplearon materiales orientados principalmente al mejoramiento del sistema de acueducto de la vereda La Cordillera, conforme a las actividades reportadas en el Acta de Avance No. 1. Los materiales utilizados estuvieron asociados a los componentes de aducción, conducción, distribución, almacenamiento y obras complementarias requeridas para garantizar la funcionalidad del sistema hidráulico intervenido.

Dentro de los materiales más representativos se encuentran las tuberías utilizadas para la conducción y distribución del agua. Se reporta la instalación de tubería UM/6 m RDE 26 de 2 ½" en el tramo comprendido desde el sector del derrumbe hasta la cancha o nuevo tanque; tubería UM/6 m RDE 26 de 2" desde el sector Palo Blanco hasta el tanque existente; tubería UM/6 m RDE 21 de 2" para red de distribución; y tubería EL 6 m RDE 21 de 1 ½" para otros tramos del sistema. Estos materiales constituyen el componente principal de la intervención, toda vez que permiten mejorar la capacidad de transporte, reemplazo y distribución del agua en la vereda.

Así mismo, para las obras de almacenamiento y soporte se emplearon materiales relacionados con la construcción de una losa en concreto reforzado de 4,5 m x 4,0 m y espesor de 0,15 m, destinada al soporte del tanque de almacenamiento. Esta actividad incluyó materiales propios de obra civil, tales como concreto, acero de refuerzo, elementos de formaleta y componentes complementarios para la adecuación del área. De igual manera, se reporta el suministro e instalación de un tanque de almacenamiento de agua en fibra de vidrio con capacidad de 10 m³, elemento fundamental para mejorar la capacidad de reserva y regulación del sistema.

Adicionalmente, durante el desarrollo de las actividades se utilizaron materiales propios para excavación, lleno y conformación de zanjas, destacándose el uso del material proveniente de la excavación para realizar los llenos manuales posteriores a la instalación de tuberías. Aunque algunos ítems inicialmente contemplados, como ciertas válvulas, cajas, elementos de bocatoma, cable de acero y reparaciones específicas, aparecen sin ejecución en el Acta de Avance No. 1, estos hacen parte de la estructura presupuestal del convenio y deberán ser verificados según el avance final o los ajustes que se realicen dentro del proceso de ejecución.

Lista resumen de materiales utilizados

Componente	Material utilizado	Uso principal
Red de aducción y conducción	Tubería UM/6 m RDE 26 de 2 ½"	Conducción desde el sector del derrumbe hasta la cancha o nuevo tanque

Componente	Material utilizado	Uso principal
Red de conducción	Tubería UM/6 m RDE 26 de 2”	Reemplazo de tubería desde Palo Blanco hasta el tanque existente
Red de distribución	Tubería UM/6 m RDE 21 de 2”	Distribución del agua dentro del sistema
Red de distribución	Tubería EL 6 m RDE 21 de 1 ½”	Distribución en tramos complementarios
Almacenamiento	Tanque en fibra de vidrio de 10 m³	Almacenamiento de agua
Obra civil	Concreto reforzado	Construcción de losa para soporte del tanque
Obra civil	Acero de refuerzo	Refuerzo estructural de la losa
Obra civil	Material de formaleta	Conformación de la losa en concreto
Excavaciones y llenos	Material proveniente de la excavación	Lleno manual y protección de tuberías instaladas
Actividades preliminares	Materiales y elementos menores de replanteo	Trazado, localización y control de los frentes de trabajo

8. Avance físico (Acta de Avance No. 1)

A continuación, se presenta el resumen de avance físico acumulado por ítem, con base en el Acta de Avance No. 1 del 12/05/2026.

Ítem	Descripción	Un	cant.
1.1	localizacion y replanteo	m	4566.00
1.2	desmonte y descapote	m2	4416.00
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		
2.1	excavacion material comun	m3	834.86
2.2	excavacion roca	m3	26.00
2.3	lleno manual con material de la excavacion	m3	843.86
3	**OBRAS EN CONCRETO**		

3.1	Construccion de Bocatoma de fondo , muro de long 1 por h=0,70 en concreto ciclopeo 60/40 E= 0,6, con aletas estabilizadoras laterales hasta 1 m, e=0,20 altura 0,70 m. incluye rejilla, granada, instalaciones hidraulicas para captación, lavado, rebose y ataguía	gl	
3.2	construccion de losa de piso concreto reforzado de 4,5x4 e= 0,15 para soporte del tanque de almacenamiento, encerrada en malla eslabonada con puerta de 1m sobre una hilada en mamposteria de 0,12	gl	1.00
3.3	Construccion de cajas en mamposteria 50x50x50 cm con tapa para protección de valvulas	und	
3.4	construccion de placa de contrapeso y columna de concreto para anclaje de cable a cada lado del viaducto	gl	
3.5	reparacion bocatoma los guamos.	m3	
3.6	sti instalacion cable de acero galvanizado en viaducto sobre derrumbe	m	
3.7	Reparacion tanque existente, revoque e impermeabilizacion	gl	0.00
4	**STI RED DE ADUCCION Y CONDUCCION**		
	Tuberia 100 PN 40 1"	ml	
4.1	tuberia UM/6m Rde 26 (160PSI) de 2.1/2" desde el derrumbe hasta la cancha (nuevo tanque)	m	1390.00
4.2	tuberia UM/6m Rde 26 (160PSI) de 2" Palo Blanco al tanque existente (reemplazo de tuberia)	m	1269.00
5	**RED DE DISTRIBUCION**		
5.1	tuberia UM/6m Rde 21(200 pSI) de 2"	m	820.00
5.2	tuberia EL 6m Rde 21(200 pSI) de 11/2"	m	987.00
5	**TANQUES DE ALMACENAMIENTO**		
6.1	STI de un tanque de almacenamiento de agua en fibra de vidrio de 10 m3	und	1.00
7	**VALVULAS**		
7.1	válvula ventosa doble efecto de 2"	**und**	
7.12	valvula de purga	un d	
7.14	valvula de de compuerta de 2"	un d	
7.15	valvula pvc de cierre de2"	un d	
7.16	valvula control presion de 11/2"	un d	
	Suministro transporte e instalación de manguera polietileno PN 16 2"	ml	

9. Avance financiero

Con base en el Acta de Avance No. 1, el valor ejecutado acumulado del contrato de obra asciende a $ 276,874,713, equivalente al 85.92% del valor total del convenio. El valor a pagar por parte del Municipio en el Acta de Avance No. 1 corresponde a $ 146,975,403 y el aporte en especie del OAC (mano de obra no calificada) se cuantifica en $ 1,863,763. El saldo pendiente por ejecutar reportado es de $ 45,383,412.

Concepto	Valor / Porcentaje actualizado	Análisis
Convenio Solidario	No. 014-2026	Convenio celebrado para el mejoramiento del sistema de acueducto de la vereda La Cordillera.
Convocado	ASOCOMUNAL	Organización encargada de la ejecución de las actividades del convenio.
Fecha del convenio	29/01/2026	Fecha de suscripción del convenio.
Fecha de acta de inicio	04/02/2026	Fecha de inicio formal de la ejecución.
Fecha del Acta de Avance No. 1	12/05/2026	Corte técnico y financiero del avance reportado.
Valor total del convenio	$322.258.125	Valor global del convenio.
Costo directo inicial	$271.705.103	Valor inicialmente previsto para actividades directas de obra.
Administración inicial	$50.553.022	Valor inicialmente previsto para administración.
Costo directo actualizado	$287.549.475	Valor actualizado de las actividades de obra.
Administración ajustada	$34.708.650	Valor actualizado del componente de administración.
Valor total actualizado del convenio	$322.258.125	El valor total del convenio se conserva, redistribuyendo recursos entre costo directo y administración.
Aporte en especie JAC	$2.169.258	Aporte comunitario considerado dentro de la estructura financiera.
Aporte Municipio Convenio Solidario de Obra	$320.088.867	Valor correspondiente al aporte municipal luego de considerar el aporte en especie de la JAC.
Valor ejecutado Acta de Avance No. 1 contrato de obra	$276.874.713	Valor ejecutado y reconocido técnicamente en el Acta de Avance No. 1.
Porcentaje ejecutado Acta de Avance No. 1	85,92%	Porcentaje de avance financiero frente al valor total del convenio.
Aporte OAC Acta de Avance No. 1	$1.863.763	Valor reconocido como aporte de la organización comunal en el acta.
Aporte Municipio Acta de Avance de Obra No. 1	$275.010.950	Valor correspondiente al aporte municipal sobre la ejecución del acta, antes de descontar el pago anticipado.
Pago anticipado	$128.035.546,8	Valor ya entregado previamente y que debe descontarse del valor a reconocer en la presente acta.

Valor a pagar presente acta	$146.975.403	Valor actualizado que efectivamente corresponde pagar en el Acta de Avance No. 1.
Valor acumulado contrato de obra	$276.874.713	Valor acumulado ejecutado a la fecha del acta corregida.
Porcentaje total acumulado	85,92%	El avance acumulado corregido corresponde al mismo porcentaje del Acta de Avance No. 1.
Saldo pendiente por ejecutar contrato de obra	$45.383.412	Valor pendiente por ejecutar respecto al valor total del convenio.

10. Conclusiones y recomendaciones

En desarrollo del Convenio Solidario No. 014-2026, suscrito entre el Municipio de Santa Fe de Antioquia y ASOCOMUNAL, se evidencia un avance significativo en la ejecución de las actividades orientadas al **mejoramiento del sistema de acueducto de la vereda La Cordillera**, conforme a lo reportado en el Acta de Avance No. 1 de fecha 12 de mayo de 2026. Las actividades ejecutadas permitieron avanzar en componentes fundamentales del sistema, tales como localización y replanteo, desmonte y descapote, excavaciones, llenos, instalación de tuberías, construcción de la losa para el tanque de almacenamiento y suministro e instalación del tanque en fibra de vidrio de 10 m³.

Desde el punto de vista técnico, las actividades desarrolladas contribuyen al fortalecimiento de la infraestructura hidráulica de la vereda, especialmente en los componentes de aducción, conducción, distribución y almacenamiento. La instalación de tuberías en diferentes diámetros y especificaciones permite mejorar la capacidad de transporte del agua, mientras que la construcción de la losa de soporte y la instalación del tanque de almacenamiento aportan a la continuidad y funcionalidad del sistema de acueducto comunitario.

En el componente financiero, el acta corregida establece un valor ejecutado de **$276.874.713**, equivalente a un avance del **85,92%** del convenio. Así mismo, se precisa que el valor correspondiente al aporte municipal del acta asciende a **$275.010.950**; sin embargo, al descontar el pago anticipado por **$128.035.546,8**, el valor neto a pagar en la presente acta corresponde a **$146.975.403**. Esta precisión permite reflejar de manera adecuada la relación entre el valor ejecutado, los aportes reconocidos y el saldo real a pagar.

Finalmente, se concluye que el convenio presenta un avance físico y financiero representativo, quedando un saldo pendiente por ejecutar de **$45.383.412**, correspondiente a las actividades restantes necesarias para culminar integralmente el objeto contractual. En consecuencia, resulta importante continuar con el seguimiento técnico, administrativo y

financiero del convenio, garantizando que las actividades faltantes se ejecuten de acuerdo con las condiciones actualizadas, las especificaciones técnicas y las necesidades reales del sistema de acueducto de la vereda La Cordillera.

Recomendaciones

Se recomienda continuar con la ejecución de las actividades pendientes, priorizando aquellas que sean necesarias para garantizar la correcta operación del sistema de acueducto, especialmente los componentes que no registran avance en la presente acta o que requieren verificación técnica antes de su cierre. Para ello, es importante realizar una revisión detallada de los ítems pendientes, las cantidades faltantes y las condiciones reales del sitio, con el fin de definir las acciones necesarias para la terminación del convenio.

Se recomienda mantener la supervisión permanente sobre los frentes intervenidos, verificando la correcta instalación, alineación, protección y funcionamiento de las tuberías instaladas, así como las condiciones de estabilidad de los llenos y la adecuada disposición de los elementos de almacenamiento. Esta revisión permitirá prevenir afectaciones posteriores, corregir oportunamente posibles deficiencias constructivas y garantizar que las obras entregadas cumplan con su finalidad técnica y comunitaria.

Desde el punto de vista financiero, se recomienda dejar expresa claridad en los documentos de pago sobre la diferencia entre el valor ejecutado, el aporte municipal reconocido, el aporte OAC, el pago anticipado descontado y el valor neto a pagar en la presente acta. Lo anterior es fundamental para garantizar trazabilidad, transparencia y consistencia contable en el proceso de reconocimiento y pago del Acta de Avance No. 1.

Finalmente, se recomienda consolidar el expediente contractual con todos los soportes técnicos, administrativos, financieros y fotográficos correspondientes, incluyendo memorias de cálculo, registros fotográficos, actas de supervisión, soportes de pago, certificaciones y demás documentos que acrediten la ejecución de las actividades. Esto permitirá contar con una trazabilidad completa del convenio y facilitará el proceso de liquidación, cierre técnico y verificación del cumplimiento del objeto contractual.

11. Anexos

- Acta de Avance No. 1 (12/05/2026).
- Cuenta de Cobro No. 1 – Acta de pago No. 1.

Elaboró y presenta,

GUSTAVO DE JESÚS MONTOYA VÁLDES
Tecnologo en construcciones civiles
C.C. 15523466 – MATRICULA. 0553500522ANT

REGISTRO FOTOGRAFICO

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>









	
	

















<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>

	
	

	
	

	
	









	